

F·ESTE

LANDSKAP • ARKITEKTUR

DAGSTURHYTTA TELEMARK

BESKRIVELSE OG KRAVSPESIFIKASJON, 10.06.26

Tittel:

Dagsturhytte Telemark, beskrivelse og kravspesifikasjon

Prosjektleder:

David Fjågesund

Oppdragsgiver:

Telemark Fylkeskommune

Kontaktperson oppdragsgiver:

Marte Aksnes

Prosjektoppsummering:

Beskrivelse og kravspesifikasjon for oppføring av dagsturhytter i Telemark

Prosjekttema:

- Dagsturhytte
- Tuopplevelser
- Rehabilitering
- Arkitektur
- Landskapstilpasning

Kvalitetssikring:

Sigurd Aanby

Dato:

10.06.26

Produsert av:

Feste Landskap • Arkitektur

Tordenskjoldsgate 6, 3921 Porsgrunn

Tlf: + (47) 47 64 03 60

Epost: sor@feste.no

www.feste.no

Innholdsfortegnelse

<i>00. Innledning</i>	<i>4</i>
<i>01. Rehabilitering eksisterende bygg</i>	<i>4</i>
<i>02. Tømrerarbeider innvendig hytte</i>	<i>5</i>
<i>03. Inventar</i>	<i>7</i>
<i>04. Generelle krav til tilbudet</i>	<i>8</i>

00. Innledning

Målet for prosjektet er å etablere én dagsturhytte i hver av de 17 kommunene i Telemark fylke innen 2027. Det skal arbeides med utgangspunkt i at eksisterende, eldre bygg skal transformeres til ny dagsturhyttefunksjon. Strategien med gjenbruk av bygg er positivt i et bærekraftperspektiv, og er i tråd med Riksantikvarens retningslinjer for bevaring gjennom bruk. Det muliggjør også en videreføring og foredling av en viktig felles kulturarv.

En av hovedhensiktene bak dagsturhyttekonseptet er å legge til rette for attraktive turmål i nærområdet som kan bidra til økt friluftslivsaktivitet og bedre folkehelse. Som en tilleggsdimensjon i prosjektet skal det inkluderes et mikrobibliotek i hver av dagsturhyttene. En dagsturhytte skal være et lavterskeltilbud for både lokale og tilreisende, en sosial møteplass tilgjengelig for alle.

Eldre, eksisterende bygninger har, som oftest, en gjennomtenkt plassering i landskapet og en logikk i materialbruk og byggemetode. I kraft av sin alder, har byggene også en historie og en identitet som man får «gratis» med på kjøpet. Et sentralt fokus i Telemark sitt dagsturhytteprosjekt blir derfor å utnytte og foredle hvert bygg sine iboende kvaliteter, og gjøre de tilgjengelig for allmenheten.

For dagsturhyttene i Telemark er det utarbeidet et fleksibelt konsept som kan tilpasses ulike eksisterende bygg. I tillegg til et bygningskonsept, er det utviklet prinsipp for innvendig og utvendig møblering. Møbleringen, samt dagsturhyttenes grunnfunksjoner er tenkt tilnærmet lik i de 17 ulike prosjektene.

01. Rehabilitering eksisterende bygg

Hver dagsturhytte skal etableres inne i et eksisterende bygg, enten som et «hus-i-huset»-konsept eller i form av en mellomløsning hvor eksisterende overflater og konstruksjoner bevares. Rehabiliteringsbehovet for hvert enkelt eksisterende bygg vil variere. Som grunnregel skal det påsees at ferdig rehabilitert eksisterende bygg oppfyller følgende krav:

- Tett tak. Eksisterende takmateriale beholdes og utbedres ved behov.
- Bærende konstruksjon og tak skal tilfredsstille lokal snø- og vindlast, samt nyttelast. Utførende er ansvarlig for all dimensjonering, konstruksjonssikkerhet, sammenføyninger, nødvendig avstivning mm.
- Eventuell justering og utbedring av bærende konstruksjon skal utføres med tilstrekkelig toleranse for montering av ny innvendig hytte, ref. tegningsgrunnlag.
- Fundamentering og drenering utbedres ved behov.
- Fasade og kledning skal utbedres og istandsettes i samsvar med byggets opprinnelige uttrykk og tekniske egenskaper.
- Bygningsfysikk skal ivaretas av utførende.
- Hulltaking i fasade skal tilpasses nye vindu- og døråpninger til innvendig hytte. I de tilfeller hvor nye glassfelt skal skjermes med lemmer, skal eksisterende kledningsbord fortrinnsvis gjenbrukes.
- Det skal tilstrebes mest mulig skjulte beslag og innfestninger.
- Bjelkelag utbedres og klargjøres for nytt heltregulv som den innvendige hytta kan monteres på. Ved manglende eksisterende bjelkelag skal nytt bjelkelag etableres.

- Det skal etableres universelt utformet (UU) rampe ved hovedinngangsdør til hytter med krav om UU. For øvrige hytter skal det etableres trinn i lokal stein dersom nødvendig ift. terskelhøyde på inngangsdør.
- NB. Det tillattes ikke nye utvendige terrasser, trapper, konstruksjoner eller rekkverk rundt hytta. Dette for å ivareta eksisterende karakter på bygget.

Før materialbestilling og oppstart innvendige arbeider, eller underveis i rehabiliteringen, skal utførende kontakte arkitekt dersom bygg og konstruksjon på stedet avviker nevneverdig fra målsetting i tegningsgrunnlaget. Dette er for å kontrollere at en ivaretar nødvendig toleranse for innvendig hyttekonstruksjon og gir mulighet til enkel justering av arbeidstegning.

02. Tømrerarbeider innvendig hytte

Etter at eksisterende bygg er rehabilitert i tråd med relevante krav listet over, skal ny innvendig hytte monteres. «Hus-i-huset»-prinsippet baserer seg på etablering av en selvstendig stenderverkskonstruksjon som monteres på ferdig etablert gulv inne i eksisterende hytte. For å sikre god lufting, samt at den innvendige konstruksjonen i framtida kan fjernes, skal det etableres en avstand på min. 50mm mellom eksisterende og ny konstruksjon. Det bør vurderes å bygge vegger og tak i moduler, da adkomst rundt den innvendige hytta i mange tilfeller vil være utfordrende.

I noen tilfeller vil det ikke være plass, eller være hensiktsmessig å etablere en ny selvstendig konstruksjon inne i eksisterende bygg. I disse tilfeller vil nye innvendige overflater monteres direkte på eksisterende konstruksjoner, eller eksisterende innvendige overflater bevares.

GENERELT OM MATERIALEGENSKAPER:

Limtrekvalitet min. GL30c

Konstruksjonsvirke: C24

Korrosjonsklasse festemidler min C4 utvendig / C2 innvendig.

BYGNINGSELEMENT:

GULV:

Det skal etableres ferdig, uisolert tregulv inne i eksisterende bygg. I de tilfeller hvor det ikke finnes gulv i eksisterende bygg, må nytt bjelkelag etableres sammen med nye gulvbord. I de tilfeller hvor det finnes eksisterende gulv må det kontrolleres at gulvet er i en forfatning som muliggjør montering av innvendig hytte på gulvet, med de laster dette medfører.

Uisolert gulv, fra overside og ned:

- 25x150mm hølva bord i furu m/ not+fjær, behandlet med *Trestjerners gulvlakk vanntynnet* eller tilsvarende produkt.
- 48x198mm trykkimpregnerte gulvbjelker c/c 60 (dimensjonering må tilpasses spennvidder)
- Eventuelle hovedbærebjelker i trykkimpregnert limtre (dimensjoneres av utførende).

VEGGER («hus-i-huset»):

Vegger i innvendig hytte skal være uisolert, og med følgende oppbygning:

Uisolert vegg, fra utside og inn:

- 19x148mm dobbeltfals rettkant, stående furukledning, ubehandlet. Tåler noe regn og fungerer som vindsperre.
- 48x98mm stenderverk
- 12 mm kryssfinér furu, behandlet med egnet klar, matt lakk med UV-filter, kvalitet min. A/C.

Generelt om kryssfinérplater:

Innvendig kledning på vegg og i himling skal være i 12mm kryssfinérplate i 1200mm bredder, behandlet med egnet klar, matt lakk med UV-filter. Kvalitet på eksponert side skal være A mens ikke-eksponert side kan ha kvalitet C. Platene monteres med rettkant og 3mm spalt. Sort pappstrimmel, eller tilsvarende løsning, monteres bak skjøt for å unngå synlig stenderverk i spalt. Ned mot gulv monteres platene med skyggefuge på 6mm. Platene monteres med møbel/listeskruer med smalt senkehode. Det skal legges vekt på en mest mulig jevn fordeling av plater på vegg slik at platefuger korresponderer med plassering av møbler, dør og vindu på en helhetlig måte, iht. tegning. Dersom foreslått plateinndeling ikke lar seg gjennomføre, eller ønskes endret, skal dette avklares med arkitekt før utførelse.

TAK («hus-i-huset»):

Innvendig hyttes takkonstruksjon skal være uisolert, med følgende oppbygging:

Uisolert tak, fra underside:

- 12mm kryssfinérplate, behandlet med egnet klar, matt lakk med UV-filter, kvalitet min. A/C
- 48x148mm sperrer, uisolert, sammenføyes med spikerplate
- 15mm undertak
- Takpapp/membran (stopper vann som eventuelt kommer gjennom hovedtak)
- Luftrom, min. 10cm
- Eksisterende takkonstruksjon

Utførelse takfolie:

Takfolien skal brettes over takkant med nedbrett på min. 30mm.

Dør / vindu / ventiler

- Hovedinngangsdør dim. 990x2090mm aluminiumsbeslått tredør med glassfelt (sikkerhetsglass) og 500mm brystning i farge RAL1019 utvendig, og matt, klar lakk innvendig. Dørvrider: Habo. Modell: New York eller tilsvarende enkel profilering. Farge: børsta stål. Trioing ytterdørslås, børsta stål låsekasse. Prikkfoliering iht. universell utforming og manual for visuell formidling (avklares m/grafisk designer).
- Fastkarmvindu i varierende størrelser og antall. Aluminiumsbeslått trevindu i RAL1019 utvendig og matt, klar lakk innvendig. Enkel profilering.
- **NB.** I prosjekter der eksisterende byggs yttervegger avviker i farge fra grånet treverk, skal utvendig farge på vindu og dør vurderes i samråd med arkitekt før bestilling.

For innvendige dør- og vindusforinger skal det benyttes foringer i furu, med matt klar lakk overflatebehandling.

- Det skal inkluderes to stk. 6" lufterventiler i vegg, plassert i motstående ender av rommet. Den ene ventilen monteres høyt på vegg, og den andre lavt på vegg (fortrinnsvis diskre plassering). Dekselfarge børsta aluminium eller tilsvarende lyst grått metall innvendig og utvendig.

Rampeadkomst:

På grunn av varierende helning på terreng vil det være nødvendig med en fleksibel rampeadkomst som sikrer universell adkomst til tilgrensende terreng i de tilfellene hvor det skal være universell utforming. Rampe må tilpasses på stedet. Helningen skal fortrinnsvis være 1:20. Brattere helning med 1:12 kan aksepteres for rampelengder inntil 3m.

Rampe skal i utgangspunktet utformes som natursteinsmurkanter fylt med komprimert grus. Det skal etableres et tilstrekkelig stort horisontalt plan for rullestol utenfor inngangsdør. Løsning avklares med arkitekt / landskapsarkitekt før utførelse.

For hytter uten universell utforming på adkomsten, kan overgangen fra det horisontale planet ved inngangspartiet og ned til terreng utformes som trinn i stein/heller fra stedet.

03. Inventar

Hver dagsturhytte skal inkludere en innvendig og utvendig møbelserie, tekstiler og skilting. Disse skal bestilles separat av hver enkelt kommune, og inngår ikke i denne utlysningen. Kostnader knyttet til montering av møbelseriene skal inkluderes av tilbyder. Det samme gjelder kostnader for enkel montering av mindre skilt i og på hytta, samt montering av tekstiler (se vedlagte dokumenter fra grafisk designer *M8* ang. skilting og tekstiler for omfang og detaljer).

Tilbyder skal derimot levere og montere komplett løsning for vedovn og pipe, se beskrivelse under.

Vedovn:

Det skal inkluderes vedovn av type Dovre 40 CBS m/kokeplate, eller tilsvarende kvalitet og størrelse. Under ovn skal det monteres forskriftsmessig stålplate iht. ovnens monteringsanvisning. Farge sort (tilnærmet farge på ovn). Stålplaten limes til gulv etter leverandørens anvisninger. Bredde på stålplate skal være lik bredde på brannmursplate. Dersom standardmål ikke kan benyttes skal stålplatene bestilles på mål for å unngå synlige kuttkanter på de eksponerte sidene av plata. Stålplaten på gulv skal føres helt inn til bakvegg, med forskriftsmessig utstikk foran ilegg til ovn. Bak vedovnen skal det inkluderes fiberpusset brannmursplate som males med brannmaling i lys grå betongfarge, pusses og males etter produsentens anvisninger. Isolert stålrørspise i lik farge som ovn (antrasittgrå), eller tilnærmet lik. Pipe føres opp gjennom tak etter produsentens anvisninger og iht. gjeldende forskrifter. Alt materiell til gjennomføring, beslag, pipehatt osv. skal inkluderes. Alle beslag over tak, inkludert pipehatt, skal utføres i farge tilpasset byggets eksisterende takoverflate. Det skal monteres forskriftsmessig snøfanger på oversiden av pipa.

Se eget vedlegg for beskrivelse av innvendige og utvendige møbelserie. Montering av innvendig møbelserie skal medtas av tilbyder. For utvendig møbelserie skal det av tilbyder medtas nødvendig bearbeiding av terreng for å etablere et godt underlag for utemøblene. Utemøblene skal som utgangspunkt ikke fundamenteres fast, men være flyttbare. Eventuell terrengbearbeiding skal avklares med arkitekt / landskapsarkitekt før utførelse.

Prosess undervegs

Det legges opp til noe dialog via Teams eller telefon mellom utførende og arkitekt undervegs i prosjektet. I rehabiliteringsprosjekter kan man ikke forvente 100% eksakte arbeidstegninger, og noen vurderinger må tas på stedet. Det forventes at utførende har en løsningsorientert

innstilling i tråd med prosjektets hovedmål, som er å gjenbruke og istandsette eksisterende bygningsmasse sammen med oppføring av ny hytte og interiør i høy kvalitet.

04. Generelle krav til tilbudet

Det stilles krav om snekker- og tradisjonshåndverkskompetanse hos tilbyder. Det skal vises til relevant erfaring og referanseprosjekt med kontaktpersoner med kontaktinformasjon. Tilbyder skal sette seg grundig inn i lokale forhold på tomte og adkomsten til tomte. Det skal i tilbudet legges ved en enkel beskrivelse av hvordan tilbyder tenker å løse oppdraget, med særlig vekt på hvordan rehabilitering av eksisterende bygg skal ivaretas og hvordan oppføring av ny innvendig dagsturhytte skal gjennomføres.

Eventuelle forbehold eller element som ikke er medregnet iht. komplett resultat skal framkomme i tilbudsbrief.

Punkt som skal ivaretas i tilbudet:

- Pristilbudet skal baseres på utleverte anbudstegninger, og dette beskrivelsesdokumentet.
- Byggetid, oppstartsdato, ferdigstilling og evt. forbehold rundt dette skal opplyses om.
- Framdrifts- og betalingsplan skal vedlegges.
- Timepriser for eventuelle tilleggsarbeider skal oppgis.
- Ansvarsforsikring skal framlegges før kontrahering og kontraktsinngåelse.
- Entreprenør har ansvar for nødvendige innmålinger iht. tegninger og mengder.
- Alle løsninger og materialvalg skal følge anbudstegninger og beskrivelse. Evt. forslag til endringer skal avklares på forhånd med arkitekt/landskapsarkitekt.
- Byggearbeidet med tilhørende rigg og drift, transport og håndtering av materialer, masser, avfall m.m. skal følge gjeldende regelverk og ellers være i tråd med god bygge- og håndverkskikk.
- Entreprenør skal inkludere alle materialer og alt arbeid som er nødvendig for å oppnå et komplett resultat i tråd med føringer i tilbudsmaterialet, selv om ikke alle enkeltpunkt er omtalt i grunnlaget.
- Det vises til NS3420. Hele anleggsområdet, inkludert riggplasser skal være ryddet og satt i stand når arbeidet er avsluttet. Dette inkluderer planering/utbedring av eventuelle sår og skader på berørt terreng på tomt, rigg- og anleggsområde, samt traséer for tilkomst. Tilbyder skal ta hensyn til, og samarbeide med eventuelle andre entreprenører og tiltakshaver for en best mulig samordnet utførelse. Arkitekt, landskapsarkitekt og tiltakshaver skal følge gjennomføringen og holdes orientert underveis.
- Under gjennomføring av arbeidene skal tilbyder ivareta miljøhensyn. Særlig skal det legges vekt på at berørt natur ikke forurenses eller skades. Dette omfatter både generelle miljøhensyn og konkrete tiltak, som blant annet at eventuelle oljeskift på maskiner skal utføres uten forurensning og oljesøl. Det skal benyttes maskiner og transportmiddel som minimerer inngrep i natur.
- Tilbyder må selv sørge for all tilrigging på området, men bare etter avtale med tiltakshaver og eventuelle grunneiere. Det skal framlegges en enkel riggplan som godkjennes av tiltakshaver før oppstart.
- Alle utgifter og ansvar knyttet til avfallsplan og avfallshåndtering skal være inkludert i prisen.

David Fjågesund
Arkitekt MNAL
tlf: +47 47 64 03 60
df@feste.no